



# GEORGI Immobilien Konzepte für Ihren Verkaufserfolg

089 / 38 53 47 92

[www.georgi-immobilien.com](http://www.georgi-immobilien.com)

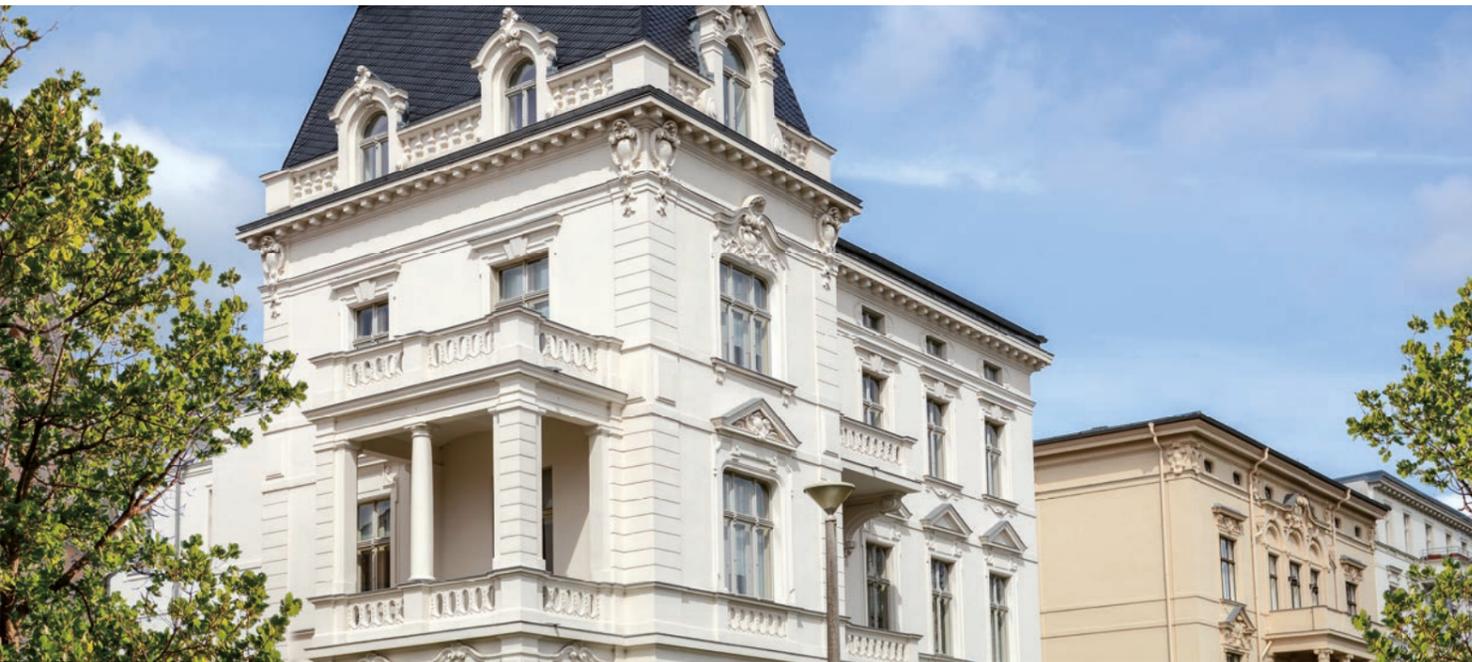




„ Uns haben die vielen positiven Kundenstimmen und die persönlichen Gespräche mit Herrn Georgi begeistert. Wir selbst haben keine Zeit, uns um alle Themen zu kümmern – erhalten haben wir einen Immobilienmakler, der immer persönlich zur Verfügung stand und unsere Ziele im Blick hatte. Die Zufriedenheitsgarantie mit einem flexiblen Vertrag hat uns dann endgültig überzeugt! „

Familie B.  
Verkauf Altbauwohnung in München

**Die Zufriedenheitsgarantie von GEORGI Immobilien:**  
Sind Sie mit unserer Dienstleistung unzufrieden, können Sie Ihren Vertrag mit uns jederzeit ohne Angabe von Gründen und ohne Kosten auflösen. Garantiert!



# Engagiert für Sie und Ihre Immobilie

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg



Die bisherigen Erfahrungen mit Maklern hätten uns fast abgeschreckt, unsere Wohnung nicht allein zu verkaufen. Bei Ihnen war einfach alles anders, und dadurch alles einfach. Am besten hat uns gefallen, wie Sie sich um jedes Detail mit dem gleichen großen Engagement gekümmert haben, selbst als der Verkauf schon sicher war. Korrektes, kompetentes und verbindliches Auftreten war uns wichtig. Herausgehoben hat Sie aus unserer Sicht Ihr sicheres Gespür und Einfühlungsvermögen. Wir hatten tatsächlich das Gefühl, mit einem Freund zu arbeiten, dem wir vertrauen können.

Familie G.  
Verkauf Wohnung in München-Pasing

Wir haben uns mit verschiedenen Immobilienmaklern getroffen, bei Herrn Georgi hatten wir den Eindruck, dass er wirklich in unserem Interesse handelt und sehr ehrlich mit uns und den Käufern umgeht. Gern empfehlen wir Herrn Georgi ohne Bedenken weiter!

Familie M.  
Verkauf Einfamilienhaus in München-Laim

Überzeugt hat uns, dass wir bei Unstimmigkeiten den Vertrag umgehend stoppen konnten. Am Ende war dies gar nicht erforderlich und wir konnten über Herrn Georgi einen guten Preis erzielen.

Familie K.  
Verkauf Einfamilienhaus in München

## Preisstrategie für den höchsten Verkaufspreis

Bestmögliche Kombination aller Vermarktungsstrategien

Garantierte  
Leistungen

Enge Abstimmung mit  
Ihnen und Kontrolle

Professionelle  
Marktanalyse

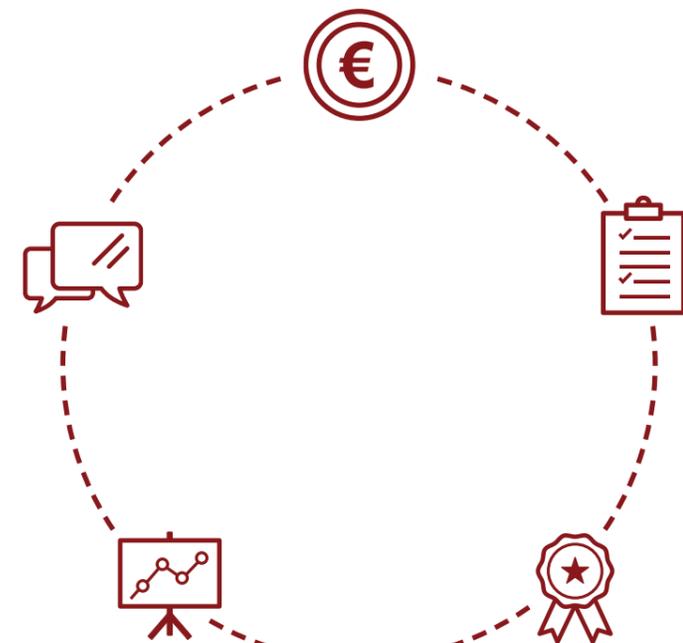
Solide Basis für Ihre  
Entscheidungen

Zielführendes  
Vermarktungskonzept

Wöchentliche Berichterstattung

Zufriedenheits-  
garantie

Keinerlei Risiken für Sie



„ Herr Georgi war immer für uns da und hat sich um alles gekümmert, für uns mit einem tollen Ergebnis. Vielen Dank! „

Thomas und Petra R.  
Verkauf Doppelhaushälfte in München



## Professionelle Marktanalyse

- Professionelle **Marktanalyse** bezogen auf Ihre Immobilie
- **Auswertung** der Verkaufspreise, der Kaufpreisänderungen und der Vermarktungsdauer vergleichbarer Immobilien in der Nachbarschaft
- Fundierte **Analyse** der Mikro- und Makrolage
- **Empfehlungen** unter Berücksichtigung des angestrebten Verkaufszeitraumes



## Garantierte Leistungen – für Ihren Erfolg!

- Erstellung eines professionellen **Exposés**
- professionelle **Fotoaufnahmen**
- **360-Grad-Rundgang** und/oder Videoclips zur 24h-Vermarktung
- **Prüfung** der Baupläne und Grundrisse
- **Auswertung** der Protokolle und Abrechnungen
- Abstimmung mit der **Lokalbaukommission** bei Grundstücken
- Prüfung des **Grundbuchauszugs**
- **Organisation** fehlender Unterlagen
- Professionelle **Überarbeitung der Grundrisse**
- **Texterstellung** für Inserate
- aktueller **Energieausweis**
- **Vorauswahl der Interessenten**, Besichtigung nur mit potentiellen Käufern
- **Terminkoordination**
- Durchführung von **Besichtigungen**
- Führung der **Verhandlungen** in Abstimmung mit dem Verkäufer
- Prüfung der **Bonität** der Interessenten
- Anpassung des **Kaufvertrages**
- Vorbereitung und Koordination des **Beurkundungstermins**
- Vorbereitung und Begleitung der **Übergabe**

## Preisstrategie für den höchsten Verkaufspreis

### Sie behalten stets die Kontrolle:

In Abstimmung mit Ihnen legen wir gemeinsam die bestmögliche Preisstrategie fest – damit Sie Ihre Ziele erreichen.

## Zielführendes Vermarktungskonzept

### Eine Auswahl unserer Vermarktungsaktivitäten für Sie:

- Festlegung der **Verkaufsstrategie** in Abstimmung mit dem Verkäufer
- Schaltung bei den führenden **Internet-Portalen** für Immobilien
- Inserate in weiteren **Onlinemedien** wie Facebook, Youtube, Twitter, Google usw.
- **24h Erreichbarkeit** per Telefon und Email
- **Flyer- und Broschüregestaltung**, Druck und Verteilung
- **Nachbarschaftsinformation** und persönliche Gespräche
- **Anzeigen** in Printmedien in Abstimmung mit dem Verkäufer
- Erstellung von **Schildern** in Abstimmung mit dem Verkäufer
- Direkte **Ansprache** vorgemerakter Kunden
- Information **aller Partner** im Netzwerk
- **Information** der angeschlossenen Verbandsmitglieder, Maklerunternehmen und Banken
- Laufender **Aktivitätenbericht** für den Verkäufer
- Zusätzliche Marktaktivitäten werden in **enger Abstimmung** mit Ihnen durchgeführt

## Zufriedenheitsgarantie

### Keinerlei Risiken für Sie:

Sind Sie mit unserer Dienstleistung unzufrieden, können Sie Ihren Vertrag mit uns jederzeit **ohne Angabe von Gründen und ohne Kosten** auflösen.





# GEORGI Immobilien

Konzepte für Ihren Verkaufserfolg

Alexander Georgi  
Gräfstraße 82  
81241 München

Telefon 089 / 38 53 47 92  
Mobil 0152 / 045 44 989  
E-Mail [info@georgi-immobilien.com](mailto:info@georgi-immobilien.com)

[www.georgi-immobilien.com](http://www.georgi-immobilien.com)



## Freunde & Bekannte

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie oder ein Grundstück verkaufen möchte? Von Ihrer Empfehlung profitieren sowohl Sie als auch der Verkäufer. Empfehlungsgeber erhalten im Erfolgsfall eine interessante Tippgeber-Provision, für den Verkäufer spenden wir in seinem Namen einen festen Betrag an eine wohltätige Organisation seiner Wahl! Rufen Sie jetzt an oder senden Sie uns eine Mail!