Apartment mit Swimming Pool !

82008 Unterhaching, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: GI2023-0438-U

Wohnfläche ca.: **39 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **235.000 EUR**

GEORGI Immobilien GmbH
Herr Alexander Georgi

info@georgi-immobilien.com
georgi-immobilien.com

Tel. 089 / 38 53 47 92

Apartment mit Swimming Pool !

Objekt ID	GI2023-0438-U
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	82008 Unterhaching
Etage	5
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	39 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	1972
Zustand	teil-/vollsaniert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	2,38% inkl. MwSt. aus dem beurkundeten Kaufpreis
Hausgeld	177 EUR
Kaufpreis	235.000 EUR

Objektbeschreibung

Modernes, helles Apartment mit großem Pool und Dachterrassenzugang.

Hausgeld Wohnung & TG-Einzelstellplatz: ca. 177,- € p.M.

Adresse:
Ludwig-Thoma-Straße 1
82008 Unterhaching

Ausstattung

- Schwimmbad mit Bergblick und großem Dachterrassenbereich
- Außenrollläden an den Fenstern
- moderne Einbauküche mit hellen Oberflächen und Fronten
- Glasrückwand oberhalb der Küchenarbeitsplatte
- moderne Dunstabzugshaube SIEMENS
- integrierter Geschirrspüler SIEMENS
- Backofen und Herd mit Cerankochfeld SIEMENS
- Kühl-Gefrierkombination SIEMENS
- alle Wände verspachtelt und gestrichen
- hochwertiger Vinylboden in Wohnbereich und Küche
- Bad mit Unterschrank am Waschtisch und Badspiegel mit Beleuchtung
- großformatige, moderne Fliesen im Bad
- moderne Glastüren zum Wohnbereich und zum Bad, Schiebetür im Küchenbereich
- moderner Personenaufzug
- Tiefgaragen-Einzelstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.07.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Erdwärme
Endenergieverbrauch	155,90 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Unterhaching ist eine der größten Gemeinden im Landkreis München und beherbergt einige große Arbeitgeber. Die Gemeinde verfügt über einen hohen Freizeitwert.

Unterhaching ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, Sie sind mit der S-Bahn in wenigen Minuten am Ostbahnhof München.

Auch PKW-Fahrer sind schnell am Ziel durch die Nähe zu den Autobahnen A8 und A995.

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Außenansicht

Außenansicht

GEORGI Immobilien GmbH
Herr Alexander Georgi

info@georgi-immobilien.com
georgi-immobilien.com

Tel. 089 / 38 53 47 92

Einbauküche

Küche

Küche

Siemens-Geräte

Küche

Diele

GEORGI Immobilien GmbH
Herr Alexander Georgi

info@georgi-immobilien.com
georgi-immobilien.com

Tel. 089 / 38 53 47 92

Bad

Bad

Diele

GEORGI Immobilien GmbH
Herr Alexander Georgi

info@georgi-immobilien.com
georgi-immobilien.com

Tel. 089 / 38 53 47 92

Grundriss

Grundriss

GEORGI Immobilien GmbH
München